



Kober
kinderopvang

Borgesius
stichting



LARIDE
hart voor huisvesting

dat
de architectuurgroep rijburg

bs Heilinde
St. Willebrord
samen | verantwoordelijk | ontplooiing | eigenheid | plezier

VERSLAGGEVING INLOOPAVOND NIEUWBOUW BS HEILINDE

13 juni 2023

Aanwezigen projectorganisatie:

Naam	Organisatie
Jonas Grütters, Projectleider IHP	Gemeente Rucphen
Edwin Nelemans, Directeur BS Heilinde	Borgesiusstichting
Meggie Bessemans	DAT architecten
Theo van Esch	DAT architecten
Jeroen Bos, Projectmanager	Laride
Wendy Kragt	Kober

Op dinsdag 13 juni 2023 van 19.00 uur tot 20.30 uur is er een inloopavond georganiseerd voor de directe burenen/omwonenden over de nieuwbouw plannen van basisschool Heilinde te St. Willebrord. Het doel van deze inloopavond is om de directe burenen/omwonenden te informeren en vragen te beantwoorden. Maar ook om suggesties, tips, informatie en aandachtspunten op te halen.

Goede opkomst

Voor de inloopavond met de directe burenen/omwonenden zijn er in de tweede week van mei 30 uitnodigingen persoonlijk in de brievenbus bezorgd. De opkomst was goed en de projectorganisatie is tevreden met de 14 burenen die zijn gekomen.

Presentatie

Tijdens de inloopavond werd er een presentatie getoond aan de burenen. De presentatie is opgedeeld in een 5-tal borden op A0 formaat met elk een specifiek thema (zie bijlage voor beeldimpressie). Deze thema's zijn:

1. Omgeving
2. Gebouw
3. Onderwijsconcept
4. Samenwerking
5. Planning

De borden waren in de centrale aula in een ronde opstelling opgesteld. Iedereen kon in groepjes langs de borden lopen. Bij elk bovengenoemd thema stond een persoon uit de projectorganisatie om een toelichting te geven, vragen te beantwoorden. Ook om informatie op te halen. Daarnaast werd men uitgenodigd om "tips" schriftelijk achter te laten op een groot vel papier bij het desbetreffende themabord.

Vragen en antwoorden

Naast veel positieve reacties waren er ook een paar opmerkingen en bruikbare tips. Op de volgende pagina vindt u een overzicht van de opmerkingen en gestelde vragen, inclusief antwoorden, die tijdens gesprekken zijn gemaakt.

Opmerkingen	Antwoord
Omwonenden reageren positief op het voorlopig ontwerp.	De projectorganisatie is blij met de positieve reacties.
Er lijkt ruim draagvlak onder omwonenden te zijn voor het feit dat er een nieuw schoolgebouw komt.	De projectorganisatie voelt zich gesteund door de reacties van omwonenden.
Een buurman vraagt aandacht voor het onderhoud en beheer van het groen en een aantal bomen aan de Poppestraat in het bijzonder. Er is al langer sprake van blad dat in de dakgoot valt en daarmee verstoppingen van de hemelwaterafvoer veroorzaakt. Graag daar aandacht voor bij het eventueel planten van nieuwe bomen.	Daar waar het bomen in de openbare ruimte betreft gaat de gemeente intern na welke afspraken op het gebied van beheer en onderhoud reeds bestaan en of er aanleiding is deze te actualiseren. Bij de verdere uitwerking van de plannen voor de school is er eveneens sprake van afstemming met beheer openbare ruimte.
Dezelfde buurman vraagt aandacht voor wortels van bomen die zorgen voor verstoppingen in rioleringsbuizen.	Zie ook het vorige antwoord.
Omwonenden zijn nieuwsgierig naar de ontsluiting van bouwverkeer tijdens sloop, bouwrijp maken en bouw van de school.	Bij de selectie van uitvoerende partijen heeft de projectorganisatie aandacht voor de verkeersveiligheid en het zoveel als mogelijk beperken van overlast door bouwverkeer. Aannemers worden gevraagd een plan te maken.
Het parkeren rondom de school wordt momenteel niet als problematisch ervaren. Wel kan het erg druk zijn en is er soms sprake van overlast tijdens halen en brengen van kinderen rond de start- en eindtijden van de basisschool.	Daar waar het parkeren in de openbare ruimte betreft gaat de gemeente intern na welke afspraken op het gebied van verkeer en parkeren reeds bestaan en of er aanleiding is deze te actualiseren.
In de tijdelijke situatie zullen niet alleen kinderen gehaald en gebracht worden die in het gebouw Maria Goretti gehuisvest blijven. Ook blijven kinderen gehaald en gebracht worden naar de kinderopvang in het naastgelegen gebouw aan de Vijverstraat. Hier zal ook in relatie tot het bouwverkeer kritisch naar gekeken moeten worden.	Bij de selectie van uitvoerende partijen heeft de projectorganisatie aandacht voor de verkeersveiligheid en het zoveel als mogelijk beperken van overlast door bouwverkeer. Aannemers worden gevraagd een plan te maken.
Een buurman gaf aan nieuwsgierig te zijn naar de plannen met de bestaande fietsenstalling en berging grenzend aan de Poppestraat. Hij laat weten plannen te hebben om een eigen berging te realiseren grenzend aan de bestaande fietsenstalling en berging. Aangezien de verwachting is dat deze gesloopt zal worden, vroeg deze buurman of het slopen	We hebben aangegeven dat het waarschijnlijk is, dat deze gesloopt gaat worden. De school heeft er geen bezwaar tegen als de buurman vooruitlopend daarop een hemelwaterafvoer verwijderd die nu ongelukkig uitkomt op zijn terrein.

van deze stalling en berging vooraan in het proces in de planning opgenomen zou kunnen worden.	De school gaat in overleg met deze buurman om tot een goede oplossing te komen.
Direct omwonenden ervaren momenteel geen of weinig geluidsoverlast van de school. De verwachting is dat dit in de nieuwe situatie niet zal veranderen.	De projectorganisatie voelt zich gesteund door de reacties van omwonenden.
Direct omwonenden gaven aan dat er met het voorlopig ontwerp relatief weinig voor hen verandert ten opzichte van de huidige situatie met de bestaande schoolgebouwen.	De projectorganisatie voelt zich gesteund door de reacties van omwonenden.
Er werd positief gereageerd op het plan om het gevelelement met 'de wielrenners' te behouden en een plek te geven bij de hoofdentree van het nieuwe gebouw.	De projectorganisatie voelt zich gesteund door de reacties van omwonenden.
Omwonenden toonden begrip voor het idee om op de plek van de huidige Maria Goretti op termijn woningbouw te ontwikkelen.	De gemeente onderzoekt de mogelijkheden voor woningbouw.
Omwonenden vroegen of de bestaande poorten rondom de school, onder andere aan de Poppestraat in het nieuwe ontwerp behouden zouden blijven.	In het voorlopig ontwerp is dat inderdaad het geval.
Een buurman heeft laten weten plannen te hebben om een eigen berging te realiseren grenzend aan de bestaande fietsenstalling en berging. In het verlengde daarvan wilde hij graag weten welke plannen er zijn met de fietsenstalling.	We hebben aangegeven dat het waarschijnlijk is dat deze gesloopt gaat worden. De school heeft er geen bezwaar tegen als de buurman vooruitlopend daarop een hemelwaterafvoer verwijderd die nu ongelukkig uitkomt op zijn terrein.
De tijdelijke situatie tijdens de sloop en de bouw leek sommige burens een geschikt moment om te onderzoeken wat een gedeeltelijke afsluiting van de Poppestraat voor de verkeersveiligheid zou kunnen betekenen.	De gemeente stemt intern af welke plannen er reeds zijn voor beheer en onderhoud en mogelijke herinrichting. De verkeersveiligheid is een aandachtspunt bij de verdere uitwerking van de plannen van de school. Aanpassingen van de openbare ruimte maken geen onderdeel uit van het project nieuwbouw Heilinde.

Presentielijst

Iedereen werd gevraagd bij binnenkomst de presentielijst in te vullen. En ook aan te kruisen op de presentielijst of men wel of geen toestemming geeft voor het ontvangen van nieuwsbrieven over het verdere verloop van het nieuwbouwproces. Het verslag van de inloopavond wordt verstuurd aan alle personen die naar de inloopavond zijn geweest en de personen die zich per e-mail hadden aangemeld. Het verslag wordt ook geplaatst op www.rucphen.nl/scholen. Hier kunt u tevens meer informatie m.b.t. de nieuwbouwplannen van basisschool Heilinde terugvinden.

Zie bijlage voor beeldimpressie van de informatieborden